

# Triple-A für Städte und Gemeinden

Starke Kommunen durch Potenzialbewertung  
und Projektumsetzung aus einer Hand

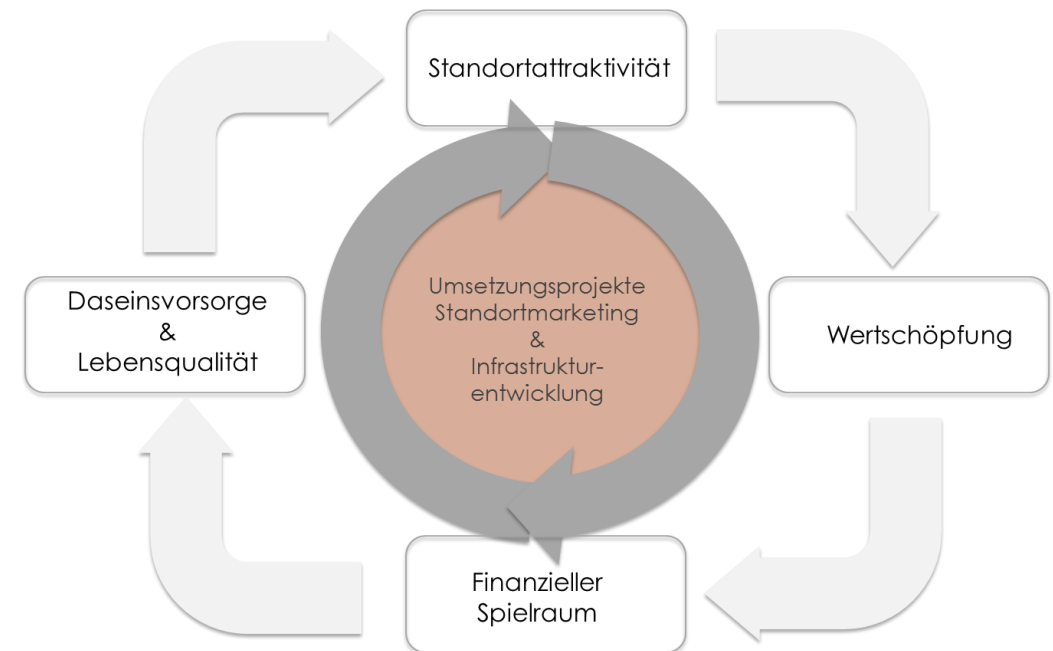


# I. Zielsetzung: Starke vitale Gemeinden

Gemeinden stärken bedeutet:

- **Potenziale für die Selbstgestaltungskraft und Standortattraktivität** systematisch entwickeln
- den **finanziellen Spielraum** durch gezielte wertschöpfende Projekte erhöhen
- **keine Konzepte für die Schublade** produzieren, sondern **aktiv** und umfassend bei der Umsetzung **begleiten und diese verantworten**
- Standortattraktivität, finanzieller Spielraum der Gemeinde und Lebensqualität der Bevölkerung als **gleichrangige Wirkungsziele** zu verstehen

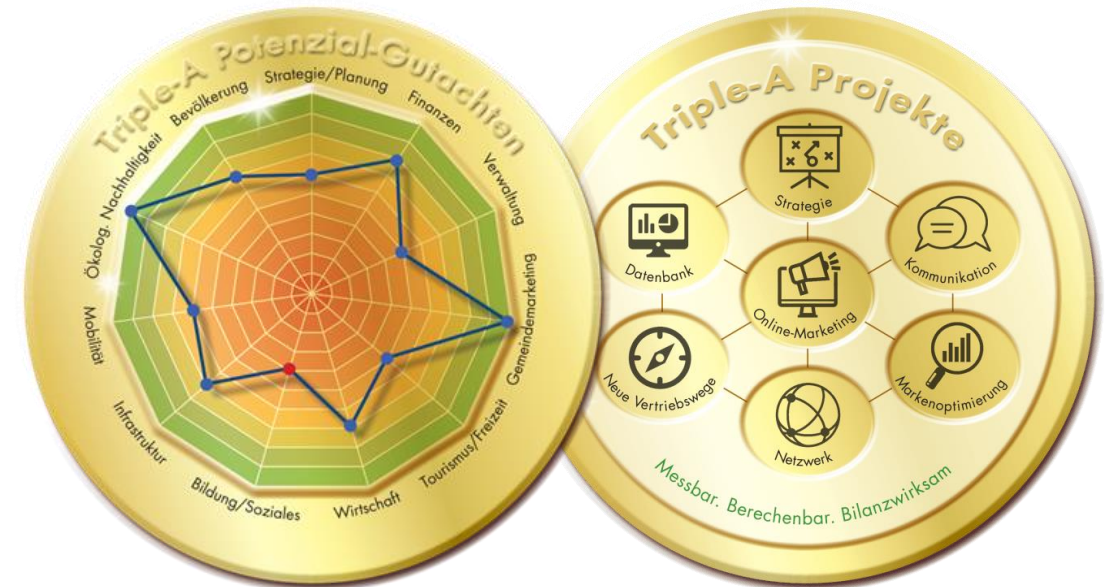
Gemeinden gestalten heißt:  
Themen anpacken und Lösungen umsetzen



## II. Der Nutzen

### Nutzen für Landesregierung

- Beitrag zur Weiterentwicklung der Standortattraktivität des Bundeslandes
- Klare Zukunftsbilder und Grundlage für Regionsentwicklung und Positionierung
- Identifikation von neuen nachhaltigen Ertragspotenzialen – mehr finanzieller Spielraum
- Konkrete Leitprojekte zur Stärkung der Regionen
- Outgesourcte Projektumsetzung und damit operative Entlastung

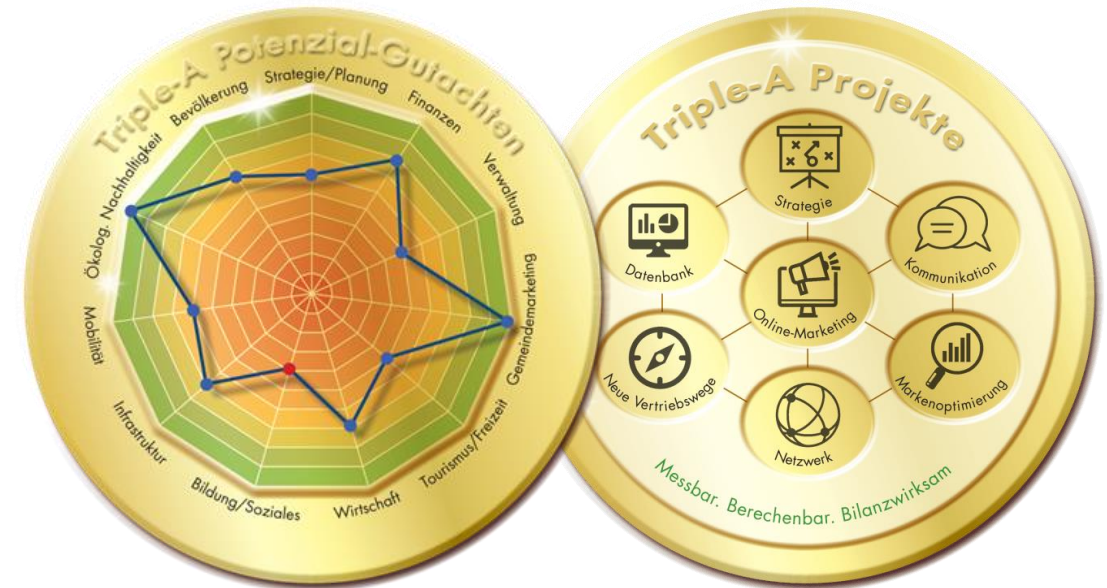


Das beste Konzept ist so lange **wertlos**, solange es nicht erfolgreich und messbar umgesetzt ist.

## II. Der Nutzen

### Nutzen für Gemeinden

- Erhöhung des finanziellen Spielraums auf der Einnahmenseite durch neue Ertragspotenziale
- Steigerung der Standortattraktivität für Zuzug und Betriebsansiedelung
- Steigerung der Lebensqualität durch attraktive Angebote für BewohnerInnen
- Impulse für Positionierung, Strategie und Vermarktung der Stadt/Gemeinde
- Konkrete Leitprojekte und deren Umsetzung
- Unterstützung bei Finanzierung, Förderthemen und Investorensuche



Das beste Konzept ist so lange **wertlos**,  
solange es nicht erfolgreich und  
messbar umgesetzt ist.

# Leistungspaket

## 1. Triple-A Potenzial-Gutachten

Städte und Gemeinden verfügen mit dem schriftlichen Bericht über:

- Standortbestimmung in den Bereichen Finanzwirtschaft, Regionalwirtschaft und Zukunftspotenziale
- konkrete Handlungsempfehlungen für mehr Ertrag und Standortattraktivität
- Vorschläge für konkrete Leitprojekte und deren Umsetzung

Leistungspaket und Ergebnisse:

- Transparenz über noch nicht gehobene Ertragspotenziale
- Grundlage für die Positionierung, Strategie und Vermarktung der Stadt/Gemeinde
- Konkrete Vorschläge für Leitprojekte und deren Umsetzung
- Siegel Triple-A-Zukunfts-Rating und dessen Verwendung in allen Kommunikationskanälen

Kosten:

- Der Preis für das Potenzial-Gutachten inkl. Präsentation beträgt **EUR 25.000,-** zzgl. USt.
- **Leistungszeitraum:**  
max. 6 Wochen (ab Übergabe der Unterlagen an Triple-A bis zur Abgabe der Ergebnisse und Präsentation)

## 2. Triple-A Projekte

Die Triple-A Projekte sind die Hebel zur Umsetzung der zuvor im Gutachten identifizierten Potenziale. Triple-A versteht sich als

- Impulsgeber und outgesourcter Umsetzungspartner
- Prozesssteuerer und Koordinator für Umsetzungsprojekte
- Netzwerker im Sinne der Gemeindeprojekte und deren Finanzierung.

Leistungspaket und Ergebnisse:

- **Messbare Wertschöpfung** für die Gemeinde
- Inhaltliche Ausgestaltung der Projekte mit messbaren Ergebnissen
- **Projektmanagement** und Projektcontrolling
- Unterstützung bei **Finanzierungs- und Förderungsthemen** sowie der Investorensuche über das Triple-A-Netzwerk

Kosten:

- Die konkreten Volumina werden projektbezogen kalkuliert. Fördermittel und Finanzierungsquellen werden aktiv generiert und in der Projektkalkulation berücksichtigt.
- Triple-A ist operativer Umsetzungspartner der Gemeinde und Generalunternehmer. Daher werden auch keine gesonderten Honorarkosten verrechnet.

# Leistungspaket



Der erste Schritt:  
Triple-A Potenzial-Gutachten

## GUTACHTEN STÄDTE & GEMEINDEN

Die Potenziale für Gemeinden und Städte werden ganzheitlich ermittelt, um Projekte mit direkter Wertschöpfung zu realisieren.



# Triple-A Kompetenzteam



**KR Georg C. Kolm**

Tel. +43 1 50427 18  
g.c.kolm@triple-a.ag



**Mag. Christian Domany**

Tel. +43 1 50427 18  
office@triple-a.ag



**Präs. a.D. Helmut  
Mödlhammer**

Tel. +43 1 50427 18  
office@triple-a.ag



**Dr. Manfred Lind**

Tel. +43 1 50427 18  
office@triple-a.ag



**Dr. Mag. Peter Takacs**

Tel. +43 664 6383907  
p.takacs@triple-a.ag



**Mag. Bernd Kadic**

Tel. +43 699 1904 76 88  
b.kadic@triple-a.ag